



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.90/2020
Дана: 11.12.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „SBERBANK SRBIJA“ A.D. BEOGRAD, Београд, Булевар Михаила Пупина 165 г, ПИБ:100000354, МБ:07792247, број рачуна 908-28501-29, чији је пуномоћник др Немања Алексић, Ивана Мараш, Соња Савин и др. адвокати из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Данке Станић из Раденковића, ул. Борилачка бр. 118, ЈМБГ:180186777039, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 11.12.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Данке Станић из Раденковића, ул. Борилачка бр. 118, ЈМБГ:180186777039 и то следећих непокретности:

1. **Кат. парцела бр. 1140**, површине од 782 м², воћњак 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **92.057,00 динара**,

2. **Кат. парцела бр. 1141**, површине од 1603 м², њива 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **187.904,00 динара**,

3. **Кат. парцела бр. 1156**, површине од 1378 м², земљиште у грађевинском подручју, улица/потес Здравка Шестића, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1, а која се састоји:

- број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 93 м²,
- број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 85 м²,
- број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом површине 21 м²,

- број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м²,
- број дела 5, пашњак 2. класе, површине 679 м²,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, улица Здравка Шестића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 93 м²,
- помоћна зграда, број објекта 2, улица Здравка Шестића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 85 м²,
- помоћна зграда, број објекта 3, улица Здравка Шестића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 21 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **4.862.803,89 динара**,

4. **Кат. парцела бр. 1157**, површине од 815 м², воћњак 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **191.069,00 динара**,

5. **Кат. парцела бр. 1159**, површине од 1467 м², њива 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **257.943,00 динара**,

6. **Кат. парцела бр. 2207**, површине од 4178 м², шума 5. класе, улица/потес Зелена Бара, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **367.311,00 динара**,

7. **Кат. парцела бр. 2722**, површине од 316 м², шума 3. класе, улица/потес Кључ, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **9.262,00 динара**,

8. **Кат. парцела бр. 2775**, укупне површине од 6628 м², улица/потес Дуге Њиве, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1, а која се састоји од:

- број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1584 м²,
- број дела 2, пољопривредно земљишт, њива 4. класе, површине 5044 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **586.908,00 динара**,

9. **Кат. парцела бр. 3675/1**, површине од 3750 м², њива 3. класе, улица/потес Гајеви, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **373.650,00 динара**,

10. **Кат. парцела бр. 3764**, површине од 3008 м², шума 1. класе, улица/потес Гувниште, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **317.344,00 динара**,

11. **Кат. парцела бр. 3866/1**, површине од 15086 м², њива 3. класе, улица/потес Црне Баре, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **1.768.381,00 динара**,

12. **Кат. парцела бр. 3866/2**, површине од 587 м², врт 2. класе, улица/потес Црне Баре, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **68.808,00 динара**,

13. **Кат. парцела бр. 3937**, површине од 4639 м², њива 3. класе, улица/потес Црне Баре, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **489.415,00 динара**,

УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА вредност свих непокретности извршног дужника **износи 9.895.913,89 динара**

2. Продаја непокретности извршног дужника усменим јавним надметањем одржаће се **дана 09.01.2026. године** у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

4. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије

Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број И.Ив.90/2020 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.90/2020. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са 08.01.2026. године. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

5. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

6. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

7. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника.

8. По налазу стручног лица, непокретност, која је предмет продаје није слободна од лица и ствари и у њој живи извршни дужник са породицом.

9. Овај закључак објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу, Судској једници у Богатићу најмање 8 дана пред одржавања јавне продаје, као и на електронској огласној табли Основног суда у Шапцу, Судској једници у Богатићу, а извршни поверилац може истаћи и објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

10. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје на адреси у Бановом Пољу, што ће извршни дужник омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

